

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ

**κατά την 30.06.2025 του Ενεργητικού και Παθητικού του κλάδου Τυχερών
Παιχνιδιών και Στοιχημάτων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία
«Οργανισμός Προγνωστικών Αγώνων Ποδοσφαίρου Α.Ε.» με σκοπό τη
σύσταση νέας εταιρείας κατ' εφαρμογή του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και
του ν. 5162/2024, Μέρος Δ, άρθρα 47-51, 56 και κάθε συναφούς διάταξης του
οικείου Μέρους.**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

I. Εισαγωγικές σημειώσεις	3
II. Εταιρεία	3
A. Ιστορικό της Εταιρείας	3
B. Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εξακρίβωση της αξίας των εταιρικών εισφορών σε είδος....	12
Γ. Χρηματοοικονομική Θέση 30.06.2025	14
III Συμπέρασμα.....	23
IV. Περιορισμοί	23
Παράρτημα Α'	24
Ισολογισμός Μετασχηματισμού βάσει Δ.Π.Χ.Α., προ εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με ημερομηνία αναφοράς 30 Ιουνίου 2025	24

Μαρούσι, 27 Οκτωβρίου 2025

Προς τη
Γενική Συνέλευση των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας
«Οργανισμός Προγνωστικών Αγώνων Ποδοσφαίρου Α.Ε.»

Κυρίες και Κύριοι,

I. Εισαγωγικές σημειώσεις

Με βάση την από 17 Οκτωβρίου 2025 εντολή της Διοίκησης ολοκληρώσαμε την εργασία μας σχετικά με την **εκτίμηση** της αξίας των εισφερόμενων σε είδος περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων **του κλάδου τυχερών παιχνιδιών και στοιχημάτων** (στο εξής ο «**Κλάδος**»), της «Οργανισμός Προγνωστικών Αγώνων Ποδοσφαίρου Α.Ε.» (στο εξής: η «**Εταιρεία**») κατά την 30 Ιουνίου 2025, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και του ν. 5162/2024, Μέρος Δ, άρθρα 47-51, 56 και κάθε συναφούς διάταξης του οικείου Μέρους, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η διαδικασία της διάσπασης δι' απόσχισης του Κλάδου και η εισφορά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του σε νέα εταιρεία που θα συσταθεί (στο εξής: η «**Επωφελούμενη**»). Η Επωφελούμενη θα λάβει τη μορφή Ανώνυμης Εταιρείας του Ν. 4548/2018.

Οι μετοχές της Επωφελούμενης θα διατεθούν στην Εταιρεία στο σύνολό τους. Ειδικότερα, θα συσταθεί νέα εταιρεία και θα μεταβιβασθούν σε αυτήν το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου έναντι απόδοσης στην Εταιρεία μετοχών της Επωφελούμενης.

Η παρούσα Έκθεση Αποτίμησης δεν πρέπει να χρησιμοποιηθεί για οποιαδήποτε άλλο σκοπό εκτός από αυτόν που αναφέρεται ανωτέρω

II. Εταιρεία

A. Ιστορικό της Εταιρείας

Η Εταιρεία ιδρύθηκε ως Ανώνυμη Εταιρεία στην Αθήνα. Η Εταιρεία είναι επίσης εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό (αρ. Γ.Ε.ΜΗ) 003823201000.

Η έδρα της είναι στην οδό Λεωφόρος Αθηνών 112, Αθήνα και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι www.opap.gr.

Η κύρια δραστηριότητα της αφορά την παροχή τυχερών παιχνιδιών και στοιχημάτων.

Ανήκει στον Όμιλο Allwyn International AG κατά 50.18% και η τελική μητρική εταιρεία είναι η Valea Foundation με έδρα το Λιχτενστάιν.

Από το κωδικοποιημένο καταστατικό της Εταιρείας προκύπτουν τα παρακάτω στοιχεία:

Επωνυμία

Η επωνυμία της Εταιρείας είναι: "Οργανισμός Προγνωστικών Αγώνων Ποδοσφαίρου Α.Ε. " και ο διακριτικός της τίτλος "ΟΠΑΠ Α.Ε. ".

Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε εκατό (100) έτη, λήγουσα την 31η Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες ενενήντα εννέα (2099). Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

Έδρα

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων. Η Εταιρεία δωσιδικεί για κάθε διαφορά της με τρίτους στα Δικαστήρια της Αθήνας, εκτός εάν ορίζει διαφορετικά ο νόμος ή συντρέχει νόμιμος λόγος παρέκτασης της κατά τόπον αρμοδιότητας.

Η Εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία και γραφεία εκτός των ορίων της περιοχής που βρίσκεται η έδρα της Εταιρείας με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Σκοπός

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

- α. Η οργάνωση, η λειτουργία και η διεξαγωγή των παιχνιδιών «ΠΡΟΠΟ», «ΛΟΤΤΟ», «ΠΡΟΤΟ», «ΠΡΟΠΟΓΚΟΛ», «ΤΖΟΚΕΡ», «ΜΠΙΝΓΚΟ ΛΟΤΤΟ», «ΚΙΝΟ», «ΣΟΥΠΕΡ 3», «ΣΟΥΠΕΡ 4», «ΑΡΙΘΜΟΛΑΧΕΙΟ 5 από 35» και των στοιχημάτων προκαθορισμένης ή μη απόδοσης στα πάσης φύσεως ατομικά ή ομαδικά παιχνίδια, όπως και γεγονότων, η φύση των οποίων προσφέρεται για διεξαγωγή στοιχημάτων, καθώς επίσης και κάθε άλλου τυχερού παιχνιδιού ή παιχνιδιού γνώσεων ή τεχνικού παιχνιδιού ή παιχνιδιού που στηρίζεται σε οποιονδήποτε συνδυασμό των ανωτέρω, που στο μέλλον ήθελε επιτραπεί και ανατεθεί στην Εταιρεία η οργάνωση, η λειτουργία και η διεξαγωγή του σε ολόκληρη την ελληνική επικράτεια και εκτός αυτής. Η Εταιρεία λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο με το οποίο διασφαλίζεται η διαφάνεια, το αδιάβλητο, καθώς επίσης και η κανονική, απρόσκοπτη και ασφαλής διεξαγωγή των παιχνιδιών της.
- β. Η άσκηση του αποκλειστικού δικαιώματος διοργάνωσης και διεξαγωγής αμοιβαίου ιπποδρομιακού στοιχήματος στην Ελλάδα, όπως το εν λόγω δικαίωμα περιγράφεται στις διατάξεις του άρθρου 13, παράγραφος 7 του νόμου 4111/2013 (ΦΕΚ Α' 18/25.01.2013), σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Σύμβασης Παραχώρησης για την Χορήγηση Αποκλειστικού Δικαιώματος Διοργάνωσης και Διεξαγωγής Αμοιβαίου Ιπποδρομιακού Στοιχήματος στην Ελλάδα που καταρτίστηκε την 24.04.2015 με την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.», όπως ισχύει (εφεξής η «Σύμβαση Παραχώρησης»), το γενικό νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, καθώς επίσης και το ειδικότερο ρυθμιστικό πλαίσιο (εφεξής: «Δικαίωμα»).

Συγκεκριμένα το Δικαίωμα περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- i. Το μη αποκλειστικό δικαίωμα οργάνωσης και διεξαγωγής ιπποδρομιών στην Ελλάδα,
- ii. Το αποκλειστικό δικαίωμα διοργάνωσης και διεξαγωγής αμοιβαίων σε σχέση με τις διεξαγόμενες εντός της Ελληνικής Επικράτειας ιπποδρομίες στοιχημάτων, λαχειοφόρων ή μη εντός και εκτός του χώρου των ιπποδρομιών,
- iii. Το αποκλειστικό δικαίωμα ανάληψης δραστηριοτήτων συναφών προς τα ιπποδρομιακά στοιχήματα σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, συμπεριλαμβανομένης της διοργάνωσης, διεξαγωγής και εκμετάλλευσης αμοιβαίων στοιχημάτων για αλλοδαπές ιπποδρομίες ή της συμμετοχής στη διοργάνωση, διεξαγωγή και εκμετάλλευση αλλοδαπών αμοιβαίων στοιχημάτων επί ιπποδρομιών,
- iv. Το αποκλειστικό δικαίωμα διοργάνωσης και διεξαγωγής προσθέτου αμοιβαίου στοιχήματος επί ιπποδρομιών (sweepstake), και
- v. Το αποκλειστικό δικαίωμα διοργάνωσης και διεξαγωγής αμοιβαίων στοιχημάτων επί ιπποδρομιών που διενεργούνται μέσω διαδικτύου.

- γ. Η διαχείριση των παιχνιδιών τα οποία διεξάγονται από την Εταιρεία, αλλά και όσων πρόκειται να διεξαχθούν στο μέλλον από την Εταιρεία, ασκείται από αυτήν σύμφωνα με τις εκάστοτε κείμενες διατάξεις, μεταξύ των οποίων και εκείνες οι οποίες ρυθμίζουν τα της αποκλειστικότητας των δικαιωμάτων της.
- δ. Η εκπόνηση οικονομικών, οικονομοτεχνικών, τεχνικών και εμπορικών μελετών για τυχερά ή τεχνικά παιχνίδια ή παιχνίδια γνώσεων ή παιχνίδια που συνίστανται σε οποιονδήποτε συνδυασμό αυτών, για δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς της ημεδαπής και της αλλοδαπής.
- ε. Η τεχνολογική υποστήριξη των παιχνιδιών που οργανώνει και λειτουργεί με την ανάπτυξη, εγκατάσταση, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση νέων υπηρεσιών υψηλής τεχνολογίας, όπως η μεταφορά στοιχείων, ζωντανής εικόνας και γενικότερα ολοκληρωμένης οπτικοακουστικής πληροφορίας, στα σημεία διεξαγωγής των παιχνιδιών της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της αξιοποίησης όλων των τεχνολογικών εξελίξεων, ιδιαιτέρως δε στο χώρο της πληροφορικής, των τηλεπικοινωνιών και της τηλεπληροφορικής.
- στ. Η προβολή κατά κοινωνικώς υπεύθυνο τρόπο των παιχνιδιών που διεξάγει, καθώς επίσης και η ανάληψη χορηγιών και οικονομικών ενισχύσεων που εξυπηρετούν κοινωνικούς ή άλλους σκοπούς και συνδυάζονται με την προβολή της Εταιρείας.
- ζ. Εκτυπωτικές εργασίες εν γένει των δελτίων των παιχνιδιών της και λοιπών εντύπων.
- η. Η αξιοποίηση των προϊόντων, των εγκαταστάσεων, της υλικοτεχνικής υποδομής και του δικτύου πρακτορείων της Εταιρείας για την παροχή αγαθών και υπηρεσιών.
- θ. Η διαμόρφωση ενιαίας εταιρικής εικόνας των πρακτορείων του δικτύου της με τον κατάλληλο τεχνολογικό εξοπλισμό και η βελτίωση εν γένει της υποδομής των πρακτορείων της.
- ι. Η εκμετάλλευση της υπάρχουσας και της μελλοντικής υποδομής της καθώς και των πρακτορείων και των λοιπών σημείων πώλησης των υπηρεσιών και προϊόντων της για διαφήμιση και προώθηση προϊόντων, πώληση αθλητικών και άλλων παρεμφερών ειδών, καθώς επίσης και για παροχή χρηματοοικονομικών και άλλων υπηρεσιών.
 - ια. Η οργάνωση, η λειτουργία και η διεξαγωγή των ελληνικών παιχνιδιών της Εταιρείας ή οποιωνδήποτε άλλων παιχνιδιών σε χώρες του εξωτερικού, εφόσον αυτό επιτρέπεται από την νομοθεσία της χώρας διεξαγωγής ή εφόσον η ως άνω οργάνωση, λειτουργία και διεξαγωγή ανατεθεί στην Εταιρεία από τον αρμόδιο φορέα της χώρας διεξαγωγής, δημόσιο ή ιδιωτικό. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο, προκειμένου να διασφαλίζεται η διαφάνεια, το αδιάβλητο, καθώς επίσης και η κανονική και απρόσκοπτη λειτουργία των παιχνιδιών που της ανατίθενται, ώστε να καθίσταται ασφαλής η διεξαγωγή τους και να μην θίγεται η φήμη και το κύρος της Εταιρείας στο χώρο των τυχερών παιχνιδιών. Εξ' άλλου, η Εταιρεία συμμορφώνεται απαρεγκλίτως με τις ισχύουσες διατάξεις της χώρας στην οποία η Εταιρεία αναλαμβάνει την οργάνωση, την λειτουργία ή/και την διεξαγωγή οποιουδήποτε παιχνιδιού.
 - ιβ. Η υιοθέτηση συνεπών και συστηματικών μέτρων για την εφαρμογή της κρατικής πολιτικής για τον περιορισμό των τυχερών παιγνίων και του εξ αυτών ενδεχόμενου σχετικού εθισμού.
 - ιγ. Η συνεργασία με τις αρμόδιες αρχές για την αποτελεσματική αποτροπή και την καταστολή αξιόποινων πράξεων, οι οποίες σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με τον στοιχηματισμό.
 - ιδ. Η διοργάνωση δραστηριοτήτων αθλητικού και πολιτιστικού περιεχομένου, συνεδρίων και εκθέσεων σχετικών με τις δράσεις της Εταιρείας καθώς και η παροχή συναφών υπηρεσιών.

- ιε. Η παροχή υπηρεσιών και η διοργάνωση δραστηριοτήτων αθλητικού και πολιτιστικού περιεχομένου, συμπεριλαμβανομένων των αναγκών προς τούτο τουριστικών δραστηριοτήτων και εκδηλώσεων, καθώς και η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για θέματα αθλητικού τουρισμού, τεχνικών και λοιπών αναπτυξιακών έργων και η παροχή συναφών υπηρεσιών.
- ιστ. Η έρευνα, προώθηση και εν γένει αξιοποίηση και εκμετάλλευση του αντικειμένου της αθλητικής αγοράς, καθώς και η εκπόνηση πάσης φύσεως οικονομικών, οικονομοτεχνικών, τεχνικών και εμπορικών μελετών.
- ιζ. Η εκμετάλλευση, διαχείριση και πώληση δικαιωμάτων των αθλητικών ανωνύμων εταιρειών, σωματείων και οιοδήποτε άλλου αθλητικού φορέα και η εν γένει αξιοποίηση τους με κάθε πρόσφορο μέσο.
- ιη. Η παροχή υπηρεσιών εκπαίδευσης-κατάρτισης, καθώς και η συμμετοχή σε δράσεις ανάπτυξης ανθρώπινου δυναμικού, που προάγουν τις αθλητικές και πολιτιστικές δεξιότητες.
- ιβ. Η αγορά, εισαγωγή και η εμπορία ζώντων ίππων και λοιπών τύπων ιπποειδών.
- ιι. Η εισαγωγή και εμπορία φαρμάκων ειδικά για κτηνιατρική χρήση.
- ικ. Η εισαγωγή και εμπορία ζωοτροφών γενικότερα και ειδικότερα η εισαγωγή και εμπορία άχυρων και σανού (χορτονομής) καθώς και η εισαγωγή και η εμπορία παρασκευασμένων ζωοτροφών για ζώα που εκτρέφονται σε αγροκτήματα.
- κ. Η οργάνωση πολιτιστικών και λοιπών δραστηριοτήτων αναψυχής
 - κα. Η ανάπτυξη και κατασκευή κάθε είδους αθλητικών εγκαταστάσεων και υποδομών, καθώς και η εν γένει εκμετάλλευση τους.
 - κβ. Η κατασκευή, επισκευή, αποκατάσταση και συντήρηση πάσης φύσεως οικοδομικών έργων που προάγουν τους σκοπούς της Εταιρείας, καθώς και η επίβλεψη πάσης φύσεως εργασιών, που αποσκοπούν στην υλοποίηση αυτών των έργων.
 - κγ. Η συμμετοχή σε προγράμματα και πρωτοβουλίες που χρηματοδοτούνται από εθνικούς ή/και κοινοτικούς πόρους.
 - κδ. Ο σχεδιασμός, η ανάπτυξη, η υλοποίηση ολοκληρωμένων προγραμμάτων προβολής και δημοσιότητας με τη χρήση έντυπων-ηλεκτρονικών μέσων.

Μετοχικό Κεφάλαιο

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των εκατόν έντεκα εκατομμυρίων δεκαοκτώ χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι δύο Ευρώ και τριάντα λεπτών (111.018.822,30€), διαιρούμενο σε τριακόσια εβδομήντα εκατομμύρια εξήντα δύο χιλιάδες επτακόσιες σαράντα μία (370.062.741) ονομαστικές και αδιαίρετες μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (0,30€) η κάθε μία.

2. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είχε ορισθεί, δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 5 του Π.Δ. 228/1999, στο ποσό των δέκα δισεκατομμυρίων (10.000.000.000) δραχμών, διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο (1.000.000) ονομαστικές και αδιαίρετες μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα χιλιάδων (10.000) δραχμών η κάθε μία. Η έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 15.12.2000 αποφάσισε, αφ' ενός μεν την μείωση της ονομαστικής αξίας των υφισταμένων μετοχών από δέκα χιλιάδες (10.000) δραχμές σε εκατό (100) δραχμές η κάθε μία, αφ' ετέρου δε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά είκοσι ένα δισεκατομμύρια εννιακόσια εκατομμύρια (21.900.000.000) δραχμές και την έκδοση διακοσίων δέκα εννέα εκατομμυρίων (219.000.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εκατό (100) δραχμών η κάθε μία και την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της Εταιρείας. Η αύξηση αυτή πραγματοποιήθηκε ως εξής:

- α. Ποσό εκ δραχμών 1.510.021.575 προήλθε από διαφορά αναπροσαρμογής που προέκυψε από την από Οκτωβρίου 2000 απογραφή και εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, η οποία διενεργήθηκε όπως ορίζεται στην παρ. 2 του άρθρου 5 του Π.Δ. 228/1999,
- β. Ποσό εκ δραχμών 10.389.978.425 προήλθε από κεφαλαιοποίηση κερδών εις νέον, και
- γ. Ποσό εκ δραχμών 10.000.000.000 προήλθε από κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων της Εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο και έκδοση υπέρ αυτού αντίστοιχης αξίας μετοχών, σε εκτέλεση της από 15 Δεκεμβρίου 2000 συμβάσεως μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Εταιρείας, που συνήφθη δυνάμει του άρθρου 27 παρ. 2 του Ν. 2843/2000.

Επίσης με απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας της 26.06.2001, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά 709.775.000 δραχμές με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών από αφορολόγητα έσοδα λόγω αύξησης της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 100 δραχμές σε 102,225 δραχμές, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2842/2000 για μετατροπή της ονομαστικής αξίας της μετοχής και σε ευρώ. Έτσι η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 709.775.000 δραχμές ή 2.082.978,72 ευρώ και της ονομαστικής αξίας της μετοχής σε 102,225 δραχμές ή 0,30 ευρώ, διαμόρφωσαν το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στα 32.609.775.000 δραχμές ή 95.700.000 ευρώ, διαιρούμενο σε 319.000.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 102,225 δρχ. ή 0,30 ευρώ η κάθε μία με ταυτόχρονη τροποποίηση, σύμφωνα με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, του άρθρου 5 του καταστατικού.

Επίσης δυνάμει της από 06.06.2003 απόφασης της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίστηκε η μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας μόνο σε ευρώ, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2842/2000. Κατά συνέπεια, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται έκτοτε σε ενενήντα πέντε εκατομμύρια επτακόσιες χιλιάδες ευρώ (€95.700.000), διαιρούμενο σε τριακόσιες δέκα εννέα εκατομμύρια (319.000.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (0,30) ευρώ η κάθε μία.

Με την από 6 Ιουνίου 2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, δυνάμει σχετικής εξουσιοδότησης της από 22 Μαΐου 2019 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στο πλαίσιο της επανεπένδυσης του υπολοίπου μερίσματος της χρήσης 2018 κατά εννέα εκατομμύρια Ευρώ (9.000.000€), με έκδοση τριάντα εκατομμυρίων (30.000.000) ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,30€ εκάστη.

Κατά συνέπεια, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των εκατόν τεσσάρων εκατομμυρίων επτακοσίων χιλιάδων Ευρώ (104.700.000€) και διαιρείται σε τριακόσια σαράντα εννέα εκατομμύρια (349.000.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,30€ η κάθε μία.

Με την από 12 Ιουλίου 2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου διαπιστώθηκε η μερική καταβολή, εκ της ως άνω αύξησεως, μόνο του ποσού των Ευρώ επτακοσίων ογδόντα επτά χιλιάδων τριάντα δύο και ενενήντα λεπτών (787.032,90€) που αντιστοιχεί σε δύο εκατομμύρια εξακόσιες είκοσι τρεις χιλιάδες τετρακόσιες σαράντα τρεις (2.623.443) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (0,30) η κάθε μία. Κατά συνέπεια, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των Ευρώ ενενήντα έξι εκατομμυρίων τετρακοσίων ογδόντα επτά χιλιάδων τριάντα δύο και ενενήντα λεπτών (96.487.032,90€) και διαιρείται σε τριακόσια είκοσι ένα εκατομμύρια εξακόσιες είκοσι τρεις χιλιάδες τετρακόσιες σαράντα τρεις (321.623.443) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,30€ η κάθε μία.

Με την από 8 Ιανουαρίου 2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δυνάμει σχετικής εξουσιοδότησης της από 22 Μαΐου 2019 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στο πλαίσιο της επανεπένδυσης του ποσού του έκτακτου μερίσματος, που εγκρίθηκε δυνάμει της εν λόγω απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά δεκατρία εκατομμύρια ενενήντα τέσσερις χιλιάδες εξακόσια εξήντα οκτώ Ευρώ και ογδόντα λεπτά (13.094.668,80€), με έκδοση μέχρι σαράντα τριών εκατομμυρίων εξακοσίων σαράντα οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων ενενήντα έξι (43.648.896) κοινών, ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (0,30€) εκάστη, και κατ' εφαρμογή του άρθρου 28 του Ν. 4548/2018 σε περίπτωση μερικής κάλυψης του ποσού της αύξησης του κεφαλαίου. Κατά συνέπεια, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των εκατόν εννέα εκατομμυρίων πεντακοσίων ογδόντα μιας χιλιάδων επτακοσίων ενός Ευρώ και εβδομήντα λεπτών (109.581.701,70€) και διαιρείται σε τριακόσια εξήντα πέντε εκατομμύρια διακόσιες εβδομήντα δύο χιλιάδες τριακόσιες τριάντα εννέα (365.272.339) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (0,30€) η κάθε μία.

Με την από 6 Φεβρουαρίου 2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου διαπιστώθηκε η μερική καταβολή, εκ της ως άνω αύξησεως, μόνο του ποσού των Ευρώ τριών εκατομμυρίων εννιакοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων τριακοσίων έντεκα και ενενήντα λεπτών (3.925.311,90€) που αντιστοιχεί σε δεκατρία εκατομμύρια ογδόντα τέσσερις χιλιάδες τριακόσιες εβδομήντα τρεις (13.084.373) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (0,30€) η κάθε μία. Κατά συνέπεια, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των Ευρώ εκατό εκατομμυρίων τετρακοσίων δώδεκα χιλιάδων τριακοσίων σαράντα τεσσάρων και ογδόντα λεπτών (100.412.344,80€) και διαιρείται σε τριακόσια τριάντα τέσσερα εκατομμύρια επτακόσιες επτά χιλιάδες οκτακόσιες δεκαέξι (334.707.816) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (0,30€) η κάθε μία.

Με την από 26 Ιουνίου 2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δυνάμει σχετικής εξουσιοδότησης της από 22 Μαΐου 2019 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στο πλαίσιο της επανεπένδυσης του μερίσματος για την χρήση 2019, που εγκρίθηκε δυνάμει της από 25 Ιουνίου 2020 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας κατά πέντε εκατομμύρια τριακόσιες δέκα χιλιάδες Ευρώ (5.310.000€), με έκδοση μέχρι δεκαεπτά εκατομμυρίων επτακοσίων χιλιάδων (17.700.000) ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,30€ εκάστη, και κατ' εφαρμογή του άρθρου 28 του Ν. 4548/2018 σε περίπτωση μερικής κάλυψης του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου. Κατά συνέπεια, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των εκατό πέντε εκατομμυρίων επτακοσίων είκοσι δύο χιλιάδων τριακοσίων σαράντα τεσσάρων Ευρώ και ογδόντα λεπτών (105.722.344,80€) και διαιρείται σε τριακόσια πενήντα δύο εκατομμύρια τετρακόσιες επτά χιλιάδες οκτακόσιες δεκαέξι (352.407.816) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (0,30€) η κάθε μία.

Με την από 7 Αυγούστου 2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου διαπιστώθηκε η μερική καταβολή, εκ της ως άνω αύξησεως, μόνο του ποσού των δύο εκατομμυρίων δεκαπέντε χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα ενός Ευρώ και τριάντα λεπτών (2.015.571,30€) που αντιστοιχεί σε έξι εκατομμύρια επτακόσιες δεκαοκτώ χιλιάδες πεντακόσιες εβδομήντα μία (6.718.571) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (€0,30) η κάθε μία. Κατά συνέπεια, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των εκατό δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων είκοσι επτά χιλιάδων εννιакοσίων δεκαέξι Ευρώ και δέκα λεπτών (102.427.916,10€) και διαιρείται σε τριακόσια σαράντα ένα εκατομμύρια τετρακόσιες είκοσι έξι χιλιάδες τριακόσιες ογδόντα επτά (341.426.387) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (€0,30) η κάθε μία.

Με την από 17 Ιουνίου 2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δυνάμει σχετικής εξουσιοδότησης της από 22 Μαΐου 2019 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στο πλαίσιο της επανεπένδυσης του μερίσματος για την χρήση 2020, που εγκρίθηκε δυνάμει της από 17 Ιουνίου 2021 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας κατά επτά εκατομμύρια οκτακόσιες χιλιάδες Ευρώ (7.800.000€), με έκδοση μέχρι είκοσι έξι εκατομμυρίων (26.000.000) ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,30€ εκάστη, και κατ' εφαρμογή του άρθρου 28 του Ν. 4548/2018 σε περίπτωση μερικής κάλυψης του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου. Κατά συνέπεια, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των εκατό δέκα εκατομμυρίων διακοσίων είκοσι επτά χιλιάδων εννιακοσίων δεκαέξι Ευρώ και δέκα λεπτών (110.227.916,10€) και διαιρείται σε τριακόσια εξήντα επτά εκατομμύρια τετρακόσιες είκοσι έξι χιλιάδες τριακόσιες ογδόντα επτά (367.426.387) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (0,30€) η κάθε μία.

Με την από 30 Ιουλίου 2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου διαπιστώθηκε η μερική καταβολή, εκ της ως άνω αύξησης, ποσού δύο εκατομμυρίων εννιακοσίων δεκαοκτώ χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα εννέα Ευρώ και ογδόντα λεπτών (2.918.869,80€) που αντιστοιχεί σε εννέα εκατομμύρια επτακόσιες είκοσι εννέα χιλιάδες πεντακόσιες εξήντα έξι (9.729.566) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (€0,30) η κάθε μία. Κατά συνέπεια, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των εκατό πέντε εκατομμυρίων τριακοσίων σαράντα έξι χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα πέντε Ευρώ και ενενήντα λεπτών (105.346.785,90€) και διαιρείται σε τριακόσια πενήντα ένα εκατομμύρια εκατό πενήντα πέντε χιλιάδες εννιακόσιες πενήντα τρεις (351.155.953) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (€0,30) η κάθε μία.

Με την από 7 Σεπτεμβρίου 2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δυνάμει σχετικής εξουσιοδότησης της από 22 Μαΐου 2019 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στο πλαίσιο της επανεπένδυσης του προσωρινού μερίσματος για την χρήση 2021, που εγκρίθηκε δυνάμει της ίδιας απόφασης Διοικητικού Συμβουλίου, μέχρι ποσού ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων πενήντα πέντε χιλιάδων Ευρώ (1.455.000€), με έκδοση μέχρι τεσσάρων εκατομμυρίων οκτακοσίων πενήντα χιλιάδων (4.850.000) ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,30€ εκάστη, και κατ' εφαρμογή του άρθρου 28 του Ν. 4548/2018 σε περίπτωση μερικής κάλυψης του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου. Κατά συνέπεια, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των εκατόν έξι εκατομμυρίων οκτακοσίων μιας χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα πέντε Ευρώ και ενενήντα λεπτών (106.801.785,90€) και θα διαιρείται σε τριακόσια πενήντα έξι εκατομμύρια πέντε χιλιάδες εννιακόσιες πενήντα τρεις (356.005.953) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (0,30€) η κάθε μία.

Με την από 8 Νοεμβρίου 2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου διαπιστώθηκε η μερική καταβολή, εκ της ως άνω αύξησης, ποσού πεντακοσίων δέκα χιλιάδων εκατό Ευρώ και είκοσι λεπτών (510.100,20€) που αντιστοιχεί σε ένα εκατομμύριο επτακόσιες χιλιάδες τριακόσιες τριάντα τέσσερις (1.700.334) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (€0,30) η κάθε μία. Κατά συνέπεια, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των εκατό πέντε εκατομμυρίων οκτακοσίων πενήντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα έξι Ευρώ και δέκα λεπτών (105.856.886,10€) και διαιρείται σε τριακόσια πενήντα δύο εκατομμύρια οκτακόσιες πενήντα έξι χιλιάδες διακόσιες ογδόντα επτά (352.856.287) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (€0,30) η κάθε μία.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 9ης Ιουνίου 2022, αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των τριακοσίων δεκαεπτά εκατομμυρίων πεντακοσίων εβδομήντα χιλιάδων εξακοσίων πενήντα οκτώ Ευρώ και τριάντα λεπτών (317.570.658,30€) με κεφαλαιοποίηση ίσου ποσού από το λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» με αντίστοιχη αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά το ποσό των 0,90€ (από 0,30€ σε 1,20€) και την επακόλουθη ισόποση μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των τριακοσίων δεκαεπτά εκατομμυρίων πεντακοσίων εβδομήντα χιλιάδων εξακοσίων πενήντα οκτώ Ευρώ και τριάντα λεπτών (317.570.658,30€) με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά το ποσό των 0,90€ (από 1,20€ σε 0,30€) και ισόποση επιστροφή κεφαλαίου σε μετρητά στους μετόχους (Επιστροφή κεφαλαίου 0,90€ ανά μετοχή). Ακολούθως της ως άνω αύξησης και επακόλουθης μείωσης μετοχικού κεφαλαίου, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας παρέμεινε αμετάβλητο και ανέρχεται στο ποσό των εκατό πέντε εκατομμυρίων οκτακοσίων πενήντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα έξι Ευρώ και δέκα λεπτών (105.856.886,10€), διαιρούμενο σε τριακόσια πενήντα δύο εκατομμύρια οκτακόσιες πενήντα έξι χιλιάδες διακόσιες ογδόντα επτά (352.856.287) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (0,30€) η κάθε μία.

Με την από 9 Ιουνίου 2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δυνάμει σχετικής εξουσιοδότησης της από 22 Μαΐου 2019 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στο πλαίσιο της επανεπένδυσης του υπολοίπου μερίσματος της εταιρικής χρήσης 2021, που εγκρίθηκε δυνάμει της από 9 Ιουνίου 2022 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, μέχρι ποσού επτά εκατομμυρίων διακοσίων εξήντα μιας χιλιάδων πεντακοσίων Ευρώ (7.261.500€), με έκδοση μέχρι είκοσι τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων πέντε χιλιάδων (24.205.000) ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,30€ εκάστη, και κατ' εφαρμογή του άρθρου 28 του Ν. 4548/2018 σε περίπτωση μερικής κάλυψης του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου. Κατά συνέπεια, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των εκατό δεκατριών εκατομμυρίων εκατό δεκαοκτώ χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα έξι Ευρώ και δέκα λεπτών (113.118.386,10€) και θα διαιρείται σε τριακόσια εβδομήντα επτά εκατομμύρια εξήντα μία χιλιάδες διακόσιες ογδόντα επτά (377.061.287) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (0,30€) η κάθε μία.

Με την από 4 Αυγούστου 2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου διαπιστώθηκε η μερική καταβολή, εκ της ως άνω αύξησης, δύο εκατομμυρίων διακοσίων είκοσι επτά χιλιάδων εκατό Ευρώ και σαράντα λεπτών (2.227.100,40€) που αντιστοιχεί σε επτά εκατομμύρια τετρακόσιες είκοσι τρεις χιλιάδες εξακόσιες εξήντα οκτώ (7.423.668) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (€0,30) η κάθε μία. Κατά συνέπεια, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των εκατόν οκτώ εκατομμυρίων ογδόντα τριών χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα έξι Ευρώ και πενήντα λεπτών (108.083.986,50€) και διαιρείται σε τριακόσια εξήντα εκατομμύρια διακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες εννιακόσιες πενήντα πέντε (360.279.955) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (€0,30) η κάθε μία.

Με την από 6 Σεπτεμβρίου 2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δυνάμει σχετικής εξουσιοδότησης της από 22 Μαΐου 2019 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στο πλαίσιο της επανεπένδυσης του προσωρινού μερίσματος για την χρήση 2022, που εγκρίθηκε δυνάμει της ίδιας απόφασης Διοικητικού Συμβουλίου, μέχρι ποσού τεσσάρων εκατομμυρίων τετρακοσίων σαράντα εννέα χιλιάδων Ευρώ (4.449.000€), με έκδοση μέχρι δεκατεσσάρων εκατομμυρίων οκτακοσίων τριάντα χιλιάδων (14.830.000) ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,30€ εκάστη, και κατ' εφαρμογή του άρθρου 28 του Ν. 4548/2018 σε περίπτωση μερικής κάλυψης του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου. Κατά συνέπεια, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των εκατό δύοδεκα εκατομμυρίων πεντακοσίων τριάντα δύο χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα έξι Ευρώ και πενήντα λεπτών (112.532.986,50€) και διαιρείται σε τριακόσια εβδομήντα πέντε εκατομμύρια εκατόν εννέα χιλιάδες εννιακόσιες πενήντα πέντε (375.109.955) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (0,30€) η κάθε μία.

Με την από 7 Νοεμβρίου 2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου διαπιστώθηκε η μερική καταβολή, εκ της ως άνω αύξησεως, εννιακοσίων δεκαοκτώ χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα ενός Ευρώ και είκοσι λεπτών (918.571,20€) που αντιστοιχεί σε τρία εκατομμύρια εξήντα μία χιλιάδες εννιακόσιες τέσσερις (3.061.904) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (€0,30) η κάθε μία. Κατά συνέπεια, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των εκατόν εννέα εκατομμυρίων δύο χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα επτά Ευρώ και εβδομήντα λεπτών (109.002.557,70€) και διαιρείται σε τριακόσια εξήντα τρία εκατομμύρια τριακόσιες σαράντα μία χιλιάδες οκτακόσιες πενήντα εννέα (363.341.859) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (€0,30) η κάθε μία.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 27ης Απριλίου 2023, αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των εκατόν εξήντα τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων τριών χιλιάδων οκτακοσίων τριάντα έξι Ευρώ και πενήντα πέντε λεπτών (163.503.836,55€) με κεφαλαιοποίηση ίσου ποσού από το λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» με αντίστοιχη αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά το ποσό των 0,45€ (από 0,30€ σε 0,75€) και την επακόλουθη ισόποση μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των εκατόν εξήντα τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων τριών χιλιάδων οκτακοσίων τριάντα έξι Ευρώ και πενήντα πέντε λεπτών (163.503.836,55€) με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά το ποσό των 0,45€ (από 0,75€ σε 0,30€) και ισόποση επιστροφή κεφαλαίου σε μετρητά στους μετόχους (Επιστροφή κεφαλαίου 0,45€ ανά μετοχή). Ακολουθώντας της ως άνω αύξησης και επακόλουθης μείωσης μετοχικού κεφαλαίου, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας παρέμεινε αμετάβλητο και ανέρχεται στο ποσό των εκατόν εννέα εκατομμυρίων δύο χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα επτά Ευρώ και εβδομήντα λεπτών (109.002.557,70€), διαιρούμενο σε τριακόσια εξήντα τρία εκατομμύρια τριακόσιες σαράντα μία χιλιάδες οκτακόσιες πενήντα εννέα (363.341.859) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (0,30€) η κάθε μία.

Με την από 27 Απριλίου 2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δυνάμει σχετικής εξουσιοδότησης της από 22 Μαΐου 2019 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στο πλαίσιο της επανεπένδυσης του υπολοίπου μερίσματος της εταιρικής χρήσης 2022, που εγκρίθηκε δυνάμει της από 27 Απριλίου 2023 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, μέχρι ποσού επτά εκατομμυρίων διακοσίων εξήντα χιλιάδων Ευρώ (7.260.000€), με έκδοση μέχρι είκοσι τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων χιλιάδων (24.200.000) ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,30€ εκάστη, και κατ' εφαρμογή του άρθρου 28 του Ν. 4548/2018 σε περίπτωση μερικής κάλυψης του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου. Κατά συνέπεια, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των εκατόν δεκαέξι εκατομμυρίων διακοσίων εξήντα δύο χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα επτά Ευρώ και εβδομήντα λεπτών (116.262.557,70€) και θα διαιρείται σε τριακόσια ογδόντα επτά εκατομμύρια πεντακόσιες σαράντα μία χιλιάδες οκτακόσιες πενήντα εννέα (387.541.859) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (0,30€) η κάθε μία.

Με την από 23 Ιουνίου 2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου διαπιστώθηκε η μερική καταβολή, εκ της ως άνω αύξησεως, δύο εκατομμυρίων δεκαέξι χιλιάδων διακοσίων εξήντα τεσσάρων Ευρώ και εξήντα λεπτών (2.016.264,60) που αντιστοιχεί σε έξι εκατομμύρια επτακόσιες είκοσι χιλιάδες οκτακόσιες ογδόντα δύο (6.720.882) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (€0,30) η κάθε μία. Κατά συνέπεια, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των εκατόν έντεκα εκατομμυρίων δεκαοκτώ χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι δύο Ευρώ και τριάντα λεπτών (111.018.822,30€) και διαιρείται σε τριακόσια εβδομήντα εκατομμύρια εξήντα δύο χιλιάδες επτακόσιες σαράντα μία (370.062.741) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (€0,30) η κάθε μία.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 25ης Απριλίου 2024, αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των ενενήντα δύο εκατομμυρίων πεντακοσίων δεκαπέντε χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα πέντε Ευρώ και είκοσι πέντε λεπτών (92.515.685,25€) με κεφαλαιοποίηση ίσου ποσού από το λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» με αντίστοιχη αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά το ποσό των 0,25€ (από 0,30€ σε 0,55€) και την επακόλουθη ισόποση μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των ενενήντα δύο εκατομμυρίων πεντακοσίων δεκαπέντε χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα πέντε Ευρώ και είκοσι πέντε λεπτών (92.515.685,25€) με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά το ποσό των 0,25€ (από 0,55€ σε 0,30€) και ισόποση επιστροφή κεφαλαίου σε μετρητά στους μετόχους (Επιστροφή κεφαλαίου 0,25€ ανά μετοχή). Ακολουθώντας της ως άνω αύξησης και επακόλουθης μείωσης μετοχικού κεφαλαίου, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας παρέμεινε αμετάβλητο και ανέρχεται στο ποσό των εκατόν έντεκα εκατομμυρίων δεκαοκτώ χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι δύο Ευρώ και τριάντα λεπτών (111.018.822,30€), διαιρούμενο σε τριακόσια εβδομήντα εκατομμύρια εξήντα δύο χιλιάδες επτακόσιες σαράντα μία (370.062.741) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (0,30€) η κάθε μία.

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όπως ανασυγκροτήθηκε σε Σώμα, σύμφωνα με το Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου με ημερομηνία 26/09/2024, απαρτίζεται από τους εξής:

1. Jan Karas, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Pavel Šaroch, Α' Αντιπρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
3. Cherrie Mae Chiomento-Ferreria, Β' Αντιπρόεδρος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
4. Pavel Mucha, Επικεφαλής Οικονομικών, Εκτελεστικό Μέλος
5. Kamil Ziegler, Εκτελεστικό Μέλος
6. Katarína Kohlmayer, Μη Εκτελεστικό Μέλος
7. Robert Chvátal, Μη Εκτελεστικό Μέλος
8. Δρ. Igor Rusek, Μη Εκτελεστικό Μέλος
9. Δρ. Nicole Conrad-Forker, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
10. Θεόδωρος Πανάγος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
11. Γεώργιος Μάντακας, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει στις 09/06/2026.

Β. Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εξακρίβωση της αξίας των εταιρικών εισφορών σε είδος

Μέθοδος εξακρίβωσης

Η μέθοδος που εφαρμόστηκε για την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Κλάδου, βασίστηκε στην εξεύρεση και στον υπολογισμό των αξιών των στοιχείων του Ενεργητικού και Υποχρεώσεων καθώς και στην εκτίμηση των κονδυλίων που αφορούν ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις με βάση τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30^{ης} Ιουνίου 2025 (Παράρτημα Α'), ο οποίος έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Βάση της εργασίας μας, η οποία πραγματοποιήθηκε για την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων του Κλάδου, αποτέλεσαν τα εξής:

- 1) Το πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αναφορικά με την απόσχιση με ημερομηνία 12 Οκτωβρίου 2025.
- 2) Το κωδικοποιημένο Καταστατικό της Εταιρείας.
- 3) Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού με ημερομηνία αναφοράς 30 Ιουνίου 2025 του Κλάδου, που καταρτίστηκε βάσει των Δ.Π.Χ.Α. (Παράρτημα Α').

- 4) Διάφορες πληροφορίες, λοιπά στοιχεία και έγγραφα που σχετίζονται με τα οικονομικά μεγέθη και τις δραστηριότητες του Κλάδου και τα οποία κρίθηκαν απαραίτητα για την ολοκλήρωση της εργασίας μας.
- 5) Πληροφορίες σχετικά με τα οικονομικά μεγέθη και τη δραστηριότητα του Κλάδου βάσει των τηρούμενων βιβλίων της Εταιρείας.

Ευθύνη της Εταιρείας

- Εφιστούμε την προσοχή στο ότι η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση του Ισολογισμού Μετασχηματισμού του Κλάδου με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2025, όπως αυτός τέθηκε υπόψη μας, ώστε να είναι ακριβής και απαλλαγμένος από ουσιώδη σφάλματα ή παραλείψεις.
- Λάβαμε γραπτή Επιστολή διαβεβαίωσης από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα στοιχεία και οι πληροφορίες που μας παρασχέθηκαν είναι ακριβή και πλήρη.
- Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 30 Ιουνίου 2025 έχει συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Επωφελούμενης.

Γ. Χρηματοοικονομική Θέση 30.06.2025

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού του Κλάδου με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2025 βάσει Δ.Π.Χ.Α., συμπεριλαμβανομένων και των αναπροσαρμογών λόγω της εκτίμησης της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων, όπως αυτή πραγματοποιήθηκε για τις ανάγκες αυτής της Έκθεσης. Όλες οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες που παρουσιάζονται σε Ευρώ έχουν στρογγυλοποιηθεί στην πλησιέστερη μονάδα.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 30/6/2025

Ενεργητικό	Εκτίμηση
A. Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	
1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	32.571.629
2. Αύλα περιουσιακά στοιχεία	569.557.596
3. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	19.642.168
4. Εμπορικές απαιτήσεις	836.093
5. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	37.708.098
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	660.315.585
B. Κυκλοφορούν ενεργητικό	
1. Αποθέματα	2.409.276
2. Εμπορικές απαιτήσεις	21.730.373
3. Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	30.206.668
4. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	140.000.115
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	194.346.432
Σύνολο ενεργητικού	854.662.017
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	(116.768.352)
Υποχρεώσεις	
A. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
1. Δανειακές Υποχρεώσεις	308.396.481
2. Υποχρεώσεις Μισθώσεων	13.883.653
3. Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση	43.204.928
4. Προγράμματα παροχών προσωπικού	7.499.890
5. Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	22.244.405
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	395.229.356
B. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
1. Δανειακές Υποχρεώσεις	335.857.252
2. Υποχρεώσεις Μισθώσεων	6.353.657
3. Εμπορικές Υποχρεώσεις	76.020.213
4. Προβλέψεις	3.349.294
5. Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	86.397.353
6. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	68.223.243
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	576.201.012
Σύνολο υποχρεώσεων	971.430.369
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	854.662.017

Γ.1 Ενεργητικό

Γ.1.1 Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Οι λογαριασμοί του Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού κατά την 30^η Ιουνίου 2025, καθώς και η εκτιμώμενή τους αξία, συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Α. Μη κυκλοφορούν ενεργητικό

1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	32.571.629
2. Αύλα περιουσιακά στοιχεία	569.557.596
3. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	19.642.168
4. Εμπορικές απαιτήσεις	836.093
5. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	37.708.098
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	660.315.585

Οι εκτιμήσεις για την αξία και οι προκύπτουσες αναπροσαρμογές περιγράφονται κάτωθι ανά κονδύλι ισολογισμού.

1. Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Εκτίμηση κατά την 30.06.2025

€ 32.571.629

Ο λογαριασμός «Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία» κατά την 30^η Ιουνίου 2025, καθώς και η εκτιμώμενή του αξία, συνοψίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Λογιστική Αξία
Οικόπεδα	€ 5.909.507
Κτίρια	€ 6.409.794
Εγκαταστάσεις και Μηχανήματα	€ 6.532.706
Οχήματα	€ 29.311
Λοιπός Εξοπλισμός	€ 13.690.311
Σύνολο ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	€ 32.571.629

Οι κατηγορίες «Οικόπεδα» και «Κτίρια» αφορούν κυρίως κτήρια επί της Λ. Αθηνών 112 στην Αθήνα τα οποία αποτελούν τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας καθώς και ακίνητα επί της οδού Βασ. Όλγας στη Θεσσαλονίκη.

Πραγματοποιήσαμε εκτίμηση της αξίας των βασικών αυτών ακινήτων με βάση τις γενικά αποδεκτές αποτιμητικές πρακτικές, λαμβάνοντας υπόψη βασικούς παράγοντες που επηρεάζουν την αξία των ακινήτων, καθώς και λοιπές σχετικές παραμέτρους και δεν διαπιστώνονται ουσιώδεις διαφορές σε σχέση με τις λογιστικές αξίες των ακινήτων.

Δεν υφίστανται βάρη επί των ακινήτων που περιλαμβάνονται στις κατηγορίες «Οικόπεδα» και «Κτίρια».

Η κατηγορία «Εγκαταστάσεις και Μηχανήματα» αφορά κυρίως τεχνολογικό εξοπλισμό πρακτορείων.

Η κατηγορία «Λοιπός εξοπλισμός» περιλαμβάνει κυρίως εξοπλισμό πρακτορείων, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και διακομιστές και τηλεπικοινωνιακό εξοπλισμό.

2. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Εκτίμηση κατά την 30.06.2025

€ 569.557.596

Ο λογαριασμός «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία» κατά την 30η Ιουνίου 2025, καθώς και η εκτιμώμενή του αξία, συνοψίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Λογιστική αξία
Λογισμικό	€ 46.682.737
Δικαιώματα Παιχνιδιών	€ 520.704.139
Ακίνητοποιήσεις μη διαθέσιμες προς χρήση	€ 2.170.720
Σύνολο ασωμάτων περιουσιακών στοιχείων	€ 569.557.596

Το Λογισμικό της Εταιρείας, όπως οι πλατφόρμες στοιχηματισμού και online gaming, τα ολοκληρωμένα πληροφοριακά συστήματα ERP/back-office, οι εφαρμογές loyalty/CRM, κτλ. ενισχύονται σε ετήσια βάση μέσω τακτικών κεφαλαιουχικών δαπανών (CAPEX) που αφορούν κυρίως αναβαθμίσεις, επεκτάσεις και προσαρμογές. Η συστηματική αυτή πολιτική επενδύσεων διασφαλίζει ότι τα εν λόγω συστήματα παραμένουν τεχνολογικά επίκαιρα, λειτουργικά αποδοτικά και απαλλαγμένα από κίνδυνο απαξίωσης. Κατά συνέπεια, η λογιστική τους αξία ύψους € 46.682.737, η οποία στηρίζεται στο κόστος κτήσης προσαυξημένο με τις πραγματοποιούμενες αναβαθμίσεις, αντικατοπτρίζει με επάρκεια την πραγματική οικονομική τους αξία και βρίσκεται σε αντιστοιχία με την αγοραία τους αξία.

Τα Δικαιώματα Παιχνιδιών αφορούν αποκλειστικά δικαιώματα που παραχωρούνται από το Ελληνικό Δημόσιο. Οι σχετικές άδειες αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή Άδειας	Λογιστική αξία
Διεξαγωγή, διαχείριση, οργάνωση και λειτουργία αριθμολαχείων και παιχνιδιών πρόγνωσης αθλητικών γεγονότων	€ 196.998.317
Εγκατάσταση και λειτουργία παιγνιομηχανημάτων (VLTs)	€ 320.703.186
Διαδικτυακό Στοιχείμα και Λοιπά Διαδικτυακά Παίγνια (καζίνο και πόκερ)	€ 2.135.970
Διεξαγωγή του αριθμολαχείου «Eurojackpot» στην ελληνική επικράτεια μέσω του επίγειου δικτύου της (καταστήματα ΟΠΑΠ)	€ 866.667
Σύνολο Δικαιωμάτων Παιχνιδιών	€ 520.704.139

Παρά το γεγονός ότι αξιολογούμε τις διαφορετικές επιχειρηματικές μονάδες (Core, VLTs, Online), δεν πραγματοποιείται ξεχωριστή αποτίμηση για κάθε άδεια βάσει αναγνωρισμένων μεθόδων αποτίμησης, όπως οι μέθοδοι Relief from Royalty ή Συγκρίσιμων Συναλλαγών, καθώς δεν είναι εφικτό να διακριθεί με σαφήνεια η αξία που αποδίδεται στην εμπορική επωνυμία (Brand), στο υφιστάμενο δίκτυο καταστημάτων, καθώς και στην τεχνογνωσία από εκείνη που προκύπτει από τα αποκλειστικά δικαιώματα που παρέχονται με κάθε άδεια.

Η λογιστική αξία των αδειών ύψους € 520.704.139 δεν υπολείπεται ουσιαστικά της αξίας που θα μπορούσε να προκύψει από ενδεχόμενη μελλοντική επαναποτίμησή τους.

Επιπλέον, δεν πραγματοποιήθηκε ξεχωριστή αποτίμηση για κάθε άδεια, δεδομένου ότι επίκεινται σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα οι ημερομηνίες λήξης τους, και ιδίως της κύριας άδειας (Core).

Οι «Ακίνητοποιήσεις μη διαθέσιμες προς χρήση» περιλαμβάνουν εσωτερικά παραγόμενο λογισμικό της Εταιρείας, υπό κατασκευή και η εκτιμώμενή τους αξία προσεγγίζει την λογιστική τους αξία.

3. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Εκτίμηση κατά την 30.06.2025

€ 19.642.168

Τα Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αφορούν κυρίως μισθώσεις κτηρίων για τα καταστήματα παιγνιομηχανημάτων, μισθώσεις οχημάτων καθώς και λοιπού τεχνολογικού εξοπλισμού. Η συνολική εκτιμώμενη αξία των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων προσεγγίζει την λογιστική τους αξία.

4. Εμπορικές απαιτήσεις

Εκτίμηση κατά την 30.06.2025

€ 836.093

Ο λογαριασμός «Εμπορικές απαιτήσεις» εμφανίζει το μακροπρόθεσμο, προεξοφλημένο, μέρος της αξίας των απαιτήσεων από πράκτορες οι οποίες περιλαμβάνουν συμβατικά ρυθμισμένες απαιτήσεις από πράκτορες που θα εξοφληθούν μέχρι το 2028. Η συνολική εκτιμώμενη αξία του λογαριασμού προσεγγίζει την λογιστική του αξία.

5. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Εκτίμηση κατά την 30.06.2025

€ 37.708.098

Ο λογαριασμός «Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία» καθώς και η εκτιμώμενη του αξία, η οποία προσεγγίζει τη λογιστική του αξία, αναλύεται στις παρακάτω κατηγορίες:

Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Εγγυητικές καταβολές	1.733.705
Δάνεια εισπρακτέα	1.112.809
Προκαταβολές παροχών αποχώρησης	88.539
Προπληρωθέντα έξοδα	34.773.045
Σύνολο Λοιπών μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	37.708.098

Οι εγγυητικές καταβολές αναφέρονται σε ποσά που δίνονται στους προμηθευτές ως εγγύηση και αναμένεται να επιστραφούν στο μέλλον.

Τα δάνεια εισπρακτέα περιλαμβάνουν δάνεια που έχει χορηγήσει η Εταιρεία σε πράκτορες και σε προσωπικό, τα οποία λήγουν μέχρι το Νοέμβριο 2028.

Τα προπληρωθέντα έξοδα περιλαμβάνουν ως επί το πλείστο το μακροπρόθεσμο μέρος της απαίτησης από προμηθευτές παιγνιομηχανημάτων για προκαταβολή αμοιβής για υπηρεσίες τους σύμφωνα με ειδικό όρο στη σχετική σύμβαση.

ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

€ 660.315.585

Γ.1.2 Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Οι λογαριασμοί του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού κατά την 30^η Ιουνίου 2025, καθώς και η εκτιμώμενη τους αξία, συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Β. Κυκλοφορούν ενεργητικό	Εκτιμώμενη αξία
1. Αποθέματα	€ 2.409.276
2. Εμπορικές Απαιτήσεις	€ 21.730.373
3. Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	€ 30.206.668
4. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	€ 140.000.115
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	€ 194.346.432

Οι εκτιμώμενες αξίες περιγράφονται παρακάτω ανά κονδύλι ισολογισμού.

1. Αποθέματα

Εκτίμηση κατά την 30.06.2025

€ 2.409.276

Στα αποθέματα κατά την 30.06.2025 περιλαμβάνονται αποθέματα της Εταιρείας σχετικά με την κατασκευή των καταστημάτων PLAY Gaming Halls υπό εξέλιξη, τα οποία θα πωληθούν με την ολοκλήρωσή τους, καθώς και δελτία των αριθμολαχείων και των παιχνιδιών πρόγνωσης αθλητικών γεγονότων. Η συνολική εκτιμώμενη αξία του λογαριασμού προσεγγίζει την λογιστική του αξία.

2. Εμπορικές Απαιτήσεις

Εκτίμηση κατά την 30.06.2025

€ 21.730.373

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Εμπορικές Απαιτήσεις» περιλαμβάνει κυρίως απαιτήσεις από πράκτορες, απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες και τις σχετικές προβλέψεις απομείωσης λόγω επισφαλειών. Η συνολική εκτιμώμενη αξία του λογαριασμού προσεγγίζει την λογιστική του αξία.

3. Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Εκτίμηση κατά την 30.06.2025

€ 30.206.668

Το υπόλοιπο του λογαριασμού κατά την 30/06/2025, αναλύεται στον κάτωθι πίνακα:

Λοιπά Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	Εκτιμώμενη αξία
1. Έσοδα Εισπρακτέα	4.790.504
2. Προπληρωθέντα έξοδα	21.244.522
3. Ενδιάμεσος λογαριασμός με ΟΠΑΠ ΚΥΠΡΟΥ LTD των διαφορών μεταξύ πραγματικών και θεωρητικών κερδών νικητών	2.680.317
4. Απαιτήσεις από φόρους (πλην φόρου εισοδήματος)	517.167
5. Δάνεια Εισπρακτέα	974.158
Σύνολο λοιπών κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	30.206.668

Τα έσοδα εισπρακτέα περιλαμβάνουν κυρίως δεδουλευμένους τόκους προθεσμιακών καταθέσεων και εισπρακτέα έσοδα από πράκτορες.

Τα προπληρωθέντα έξοδα κατά κύριο λόγο περιλαμβάνουν το βραχυπρόθεσμο μέρος των προκαταβολών σε προμηθευτές παιγνιομηχανημάτων, προπληρωμένες υπηρεσίες για χρήση και συντήρηση λογισμικού, προπληρωμένες χορηγίες, προπληρωμένες προωθητικές ενέργειες και αμοιβές τρίτων.

Τα δάνεια εισπρακτέα περιλαμβάνουν κυρίως το βραχυπρόθεσμο μέρος από δάνεια προς πράκτορες.

Η συνολική εκτιμώμενη αξία του λογαριασμού προσεγγίζει την λογιστική του αξία.

4. Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα

Εκτίμηση κατά την 30.06.2025

€ 140.000.115

Ο λογαριασμός «Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα» αποτελείται κυρίως από καταθέσεις όψεως και προθεσμιακές καταθέσεις με λήξη τριών μηνών ή λιγότερο από την ημερομηνία της απόκτησης. Δεδομένου ότι η Εταιρεία διατηρεί τις καταθέσεις του σε ιδρύματα με υψηλές αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας, ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ασήμαντος και η συνολική εκτιμώμενη αξία του λογαριασμού προσεγγίζει την λογιστική του αξία.

ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

€ 194.346.432

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

€ 854.662.017

Γ.2 Υποχρεώσεις

Γ.2.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι λογαριασμοί των Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων κατά την 30^η Ιουνίου 2025, καθώς και η εκτιμώμενή τους αξία, συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Υποχρεώσεις	Εκτιμώμενη αξία
A. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
1. Δανειακές υποχρεώσεις	€ 308.396.481
2. Υποχρεώσεις μισθώσεων	€ 13.883.653
3. Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	€ 43.204.928
4. Προγράμματα παροχών προσωπικού	€ 7.499.890
5. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	€ 22.244.405
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	€ 395.229.356

Οι εκτιμήσεις για την αξία περιγράφονται παρακάτω ανά κονδύλι ισολογισμού.

1. Δανειακές Υποχρεώσεις

Εκτίμηση κατά την 30.06.2025 **€ 308.396.481**

Ο λογαριασμός «Δανειακές Υποχρεώσεις» αφορά το μακροπρόθεσμο μέρος ομολογιακών δανείων της Εταιρείας. Η συνολική εκτιμώμενη αξία του λογαριασμού προσεγγίζει την λογιστική του αξία.

2. Υποχρεώσεις Μισθώσεων

Εκτίμηση κατά την 30.06.2025 **€ 13.883.653**

Ο λογαριασμός «Υποχρεώσεις Μισθώσεων» αφορά υποχρεώσεις σε μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα πέραν του ενός έτους, αποτιμημένα σε παρούσα αξία. Οι υποχρεώσεις μισθώσεων προκύπτουν από τις συμβάσεις μισθώσεων κτηρίων για τα καταστήματα παιγνιομηχανημάτων, οχημάτων καθώς και λοιπού τεχνολογικού εξοπλισμού. Η συνολική εκτιμώμενη αξία του λογαριασμού προσεγγίζει την λογιστική του αξία.

3. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Εκτίμηση κατά την 30.06.2025 **€ 43.204.928**

Ο λογαριασμός «Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις» προέρχεται από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της αντίστοιχης λογιστικής αξίας τους όπως αυτά εμφανίζονται στη χρηματοοικονομική θέση. Η εκτίμηση ποσού € 43.204.928 αναλύεται στον κάτωθι πίνακα:

Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και (υποχρεώσεων)

Ενσώματες ακινητοποιήσεις	€ 1.835.615
Αποθέματα	€ 110.000
Εμπορικές απαιτήσεις	€ 23.708
Υποχρεώσεις μισθώσεων	€ 4.452.208
Αποζημιώσεις προσωπικού	€ 340.007
Προβλέψεις	€ 640.906
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	€ 273.315
Λοιπές μακροπρόθεσμες & βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	€ 5.128.416

Ασώματες ακινητοποιήσεις	(€ 49.731.509)
Δικαίωμα χρήσης	(€ 4.296.115)
Λοιπά μη κυκλοφορούντα & κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	(€ 1.981.479)
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(€ 43.204.928)

Η συνολική εκτιμώμενη αξία του λογαριασμού προσεγγίζει την λογιστική του αξία.

4. Προγράμματα παροχών προσωπικού

Εκτίμηση κατά την 30.06.2025

€ 7.499.890

Ο λογαριασμός «Προγράμματα παροχών προσωπικού» αφορά μακροπρόθεσμα προγράμματα παροχής κινήτρων και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το μακροπρόθεσμο πρόγραμμα παροχής κινήτρων αφορά σε καταβολή μέρους των καθαρών κερδών της Εταιρείας σε στελέχη της, βάσει επίτευξης χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών στόχων αποδοτικότητας της Εταιρείας για την περίοδο 2023-2025.

Αναφορικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, η ελληνική εργατική νομοθεσία (Ν.2112/1920) προβλέπει αποζημίωση για αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης, με το ποσό αυτής να βασίζεται στα χρόνια υπηρεσίας των εργαζομένων στην εταιρεία και στις αποδοχές τους κατά την ημερομηνία αποχώρησης. Ο υπολογισμός της σχετικής πρόβλεψης έγινε με βάση την αναλογιστική μελέτη που εκπονήθηκε από εταιρεία αναλογιστών με βάση τα προβλεπόμενα από το «Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 19».

Η εκτιμώμενη αξία του λογαριασμού «Προγράμματα παροχών προσωπικού» προσεγγίζει τη λογιστική του αξία.

5. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Εκτίμηση κατά την 30.06.2025

€ 22.244.405

Οι «Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» αναλύονται ως εξής:

	Εκτιμώμενη αξία
Κέρδη σε νικητές	€ 1.393.778
Παράγωγο (σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων)	€ 1.242.343
Εισφορά επί των καθαρών εσόδων	€ 19.608.284
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	€ 22.244.405

Τα «Κέρδη σε νικητές» αφορούν μακροπρόθεσμες πληρωμές σε νικητές των παιχνιδιών.

Η υποχρέωση από το Παράγωγο (σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων) σχετίζεται με την υποχρέωση που απορρέει από δυο συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (swap) που υπογράφηκαν, με σκοπό την αντιστάθμιση κινδύνου κυμαινόμενου επιτοκίου για δύο δάνεια της Εταιρείας.

Η «Εισφορά επί των καθαρών εσόδων» περιλαμβάνει το προεξοφλημένο πρόσθετο τίμημα αναφορικά με την 10ετή επέκταση του αποκλειστικού δικαιώματος για τη διεξαγωγή συγκεκριμένων αριθμολαχείων και παιχνιδιών πρόγνωσης αθλητικών γεγονότων. Το πρόσθετο τίμημα υπολογίζεται σύμφωνα με σχετική πρόσθετη πράξη σε ετήσια βάση, έως τη λήξη της παράτασης του δικαιώματος, και δύναται να έχει ως αποτέλεσμα είτε είσπραξη είτε πληρωμή προς το Ελληνικό Δημόσιο. Η πρόσθετη πληρωμή ή είσπραξη θα πραγματοποιηθεί το 2030.

Η συνολική εκτιμώμενη αξία του λογαριασμού προσεγγίζει την λογιστική του αξία.

ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

€ 395.229.356

Γ.2.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι λογαριασμοί των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά την 30^η Ιουνίου 2025, καθώς και η εκτιμώμενή τους αξία, συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Υποχρεώσεις	Εκτιμώμενη αξία
Β. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
1. Δανειακές υποχρεώσεις	€ 335.857.252
2. Υποχρεώσεις μισθώσεων	€ 6.353.657
3. Εμπορικές Υποχρεώσεις	€ 76.020.213
4. Προβλέψεις	€ 3.349.294
5. Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	€ 86.397.353
6. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	€ 68.223.243
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	€ 576.201.012

Οι εκτιμήσεις για την αξία περιγράφονται παρακάτω ανά κονδύλι ισολογισμού.

1. Δανειακές Υποχρεώσεις

Εκτίμηση κατά την 30.06.2025

€ 335.857.252

Ο λογαριασμός «Δανειακές Υποχρεώσεις» αφορά το βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακών δανείων της Εταιρείας καθώς και πρόβλεψη τόκων των ομολογιακών δανείων της Εταιρείας. Η συνολική εκτιμώμενη αξία του λογαριασμού προσεγγίζει την λογιστική του αξία.

2. Υποχρεώσεις Μισθώσεων

Εκτίμηση κατά την 30.06.2025

€ 6.353.657

Ο λογαριασμός «Υποχρεώσεις Μισθώσεων» περιλαμβάνει την εντός ενός έτους εξοφλούμενη υποχρέωση από μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα, αποτιμημένα σε παρούσα αξία σύμφωνα. Οι υποχρεώσεις μισθώσεων προκύπτουν από τις συμβάσεις μισθώσεων κτηρίων για τα καταστήματα παιχνιστομηχανημάτων, οχημάτων καθώς και λοιπού τεχνολογικού εξοπλισμού. Η συνολική εκτιμώμενη αξία του λογαριασμού προσεγγίζει την λογιστική του αξία.

3. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Εκτίμηση κατά την 30.06.2025

€ 76.020.213

Ο λογαριασμός «Εμπορικές Υποχρεώσεις» περιλαμβάνει κυρίως υποχρεώσεις προς προμηθευτές υπηρεσιών, αγαθών και παγίων, υποχρέωση αμοιβών συνεργατών (online affiliates) βάσει του άρθρου 196 του Ν.4635/2019 και του άρθρου 10 του Κανονισμού Παιγνίων για το Διαδίκτυο, βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωμών σε νικητές των παιχνιδιών, αδιάθετα κέρδη και προεισπραχθέντα έσοδα. Η συνολική εκτιμώμενη αξία του λογαριασμού προσεγγίζει την λογιστική του αξία.

4. Προβλέψεις

Εκτίμηση κατά την 30.06.2025

€ 3.349.294

Ο λογαριασμός «Προβλέψεις» έχει σχηματιστεί λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία και εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας και των νομικών συμβούλων της αναφορικά με διάφορες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις που σχετίζονται με αγωγές ιδιωτών και εργατικές υποθέσεις. Η συνολική εκτιμώμενη αξία του λογαριασμού προσεγγίζει την λογιστική του αξία.

5. Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος

Εκτίμηση κατά την 30.06.2025

€ 86.397.353

Οι «Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος» της Εταιρείας στις 30.06.2025 αφορούν υποχρέωση για τον πληρωτέο φόρο εισοδήματος χρήσης 2024. Η συνολική εκτιμώμενη αξία του λογαριασμού προσεγγίζει την λογιστική του αξία.

6. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Εκτίμηση κατά την 30.06.2025

€ 68.223.243

Οι «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» αναλύονται ως εξής:

	Εκτιμώμενη αξία
1. Δωρεές	€ 748.329
2. Χορηγίες	€ 609.013
3. Εγγυητικές καταθέσεις από πράκτορες	€ 8.054.197
4. Αποδοχές προσωπικού	€ 6.177.603
5. Μερίσματα πληρωτέα	€ 1.697.281
6. Επιστροφή κεφαλαίου στους Μετόχους	€ 375.216
7. Δεδουλευμένες υποχρεώσεις	€ 21.746.708
8. Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες	€ 1.935.546
9. Εισφορά επί των καθαρών εσόδων και λοιπές εισφορές	€ 14.292.683
10. Λοιποί φόροι (παρακρατούμενοι, ΦΠΑ)	€ 10.733.618
12. Λοιπές υποχρεώσεις	€ 1.853.049
Σύνολο Λοιπών Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	€ 68.223.243

Οι Εγγυητικές καταθέσεις από πράκτορες αντιπροσωπεύουν ποσά που κατατίθενται για να εξασφαλίσουν συνολικά τις υποχρεώσεις των πρακτόρων και ποσά για αύξηση πιστωτικών ορίων.

Οι Δεδουλευμένες υποχρεώσεις αναφέρονται σε δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν στην τρέχουσα περίοδο, ωστόσο δεν έχουν τιμολογηθεί μέχρι τις 30.06.2025.

Η Εισφορά επί των καθαρών εσόδων και λοιπές εισφορές, αναφέρεται σε ποσά που προκύπτουν από τη δραστηριότητα των τυχερών παιχνιδιών ενός μήνα και είναι πληρωτέα τον επόμενο μήνα.

Η συνολική εκτιμώμενη αξία του λογαριασμού προσεγγίζει την λογιστική του αξία.

ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

€ 576.201.012

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

€ 971.430.369

Γ.3 Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων

Η καθαρή θέση του Κλάδου που προκύπτει από την εκτίμηση των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού ανέρχεται στο ποσό (€ 116.768.352), αναλύεται ως εξής:

Καθαρή θέση	
Σύνολο ενεργητικού	€ 854.662.017
Σύνολο υποχρεώσεων	€ 971.430.369
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(€ 116.768.352)

III Συμπέρασμα

Προσδιορισμός της Καθαρής Θέσης του Κλάδου

Η Έκθεση Εκτίμησης συντάχθηκε με βάση τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και του ν. 5162/2024, Μέρος Δ, άρθρα 47-51, 56 και κάθε συναφούς διάταξης του οικείου Μέρους με σκοπό την εκτίμηση της αξίας των εισφερόμενων σε είδος περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του κλάδου τυχερών παιχνιδιών και στοιχημάτων, της «Οργανισμός Προγνωστικών Αγώνων Ποδοσφαίρου Α.Ε.» κατά την 30 Ιουνίου 2025, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η διαδικασία της διάσπασης δι' απόσχισης του κλάδου των τυχερών παιχνιδιών της Εταιρείας και η εισφορά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε Νέα Εταιρεία που θα συσταθεί.

Σύμφωνα με τη διενεργηθείσα εργασία μας, εκτιμούμε ότι η Καθαρή Θέση του Κλάδου κατά την 30^η Ιουνίου 2025 ανέρχεται σε (€ 116.768.352).

IV. Περιορισμοί

- Η εργασία μας δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας ή του Κλάδου σύμφωνα με σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών.
- Η προσέγγιση της συγκεκριμένης εργασίας αναφορικά με την εξέταση της εισφοράς σε είδος είναι αυτή η οποία εμείς κρίναμε κατάλληλη στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΚΑΚΟΛΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 42931

για την
DELOITTE Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3Α & Γρανικού
15 121 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ :Ε120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.
Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.
DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see <http://www.deloitte.com> to learn more.
© 2025 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.

Παράρτημα Α'

Ισολογισμός Μετασηματισμού βάσει Δ.Π.Χ.Α., προ εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με ημερομηνία αναφοράς 30 Ιουνίου 2025

Κλάδος Τυχρών Παιχνιδιών και Στοιχημάτων	30.06.2025
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	569.557.596
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	32.571.629
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	19.642.168
Εμπορικές απαιτήσεις	836.093
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	37.708.098
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	660.315.585
Κυκλοφορούν ενεργητικό	
Αποθέματα	2.409.276
Εμπορικές απαιτήσεις	21.730.373
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	30.206.668
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	140.000.115
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	194.346.432
Σύνολο ενεργητικού	854.662.017
Ιδία Κεφάλαια και Υποχρεώσεις	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	(116.768.352)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δανειακές Υποχρεώσεις	308.396.481
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	13.883.653
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση	43.204.928
Προγράμματα παροχών προσωπικού	7.499.890
Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	22.244.405
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	395.229.356
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δανειακές Υποχρεώσεις	335.857.252
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	6.353.657
Εμπορικές Υποχρεώσεις	76.020.213
Προβλέψεις	3.349.294
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	86.397.353
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	68.223.243
	576.201.012